

Công ty Cổ phần Damsan
Damsan Joint Stock Company

CV số: 28082025/TCKH
Document No.: 28082025/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025/ Re: Explanation of
fluctuations in consolidated profit after corporate
income tax for the first 6 months of 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Hưng Yên, ngày 28 tháng 08 năm 2025
Hung Yen August 28 , 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN giải trình kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 hợp nhất của công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng 194,91% so với 6 tháng đầu năm 2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, DAMSAN Joint Stock Company explains the consolidated business results of the first 6 months of 2025 with after-tax profit increasing by 194.91% compared to the first 6 months of 2024 as follows:

Đơn vị tính: Triệu VND/ Unit: Million VND

STT No	Chỉ tiêu/ Target	6 tháng đầu năm 2025 First 6 months of 2025	6 tháng đầu năm 2024 First 6 months of 2024	Tăng giảm (%) Increase or decrease (%)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenues from sales and services rendered	802.111,36	780.953,86	2,71%
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	-	33,70	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenues from sales and services rendered	802.111,36	780.920,15	2,71%
4.	Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	698.715,12	723.981,84	-3,49%
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales and services	103.396,25	56.938,31	81,59%
6.	Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	15.297,19	17.290,20	-11,53%
7.	Chi phí tài chính Financial expenses	27.401,97	30.687,34	-10,71%
8.	Phần Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết Profit and loss in joint ventures and associates	-2.180,51	-13.709,76	84,10%
9.	Chi phí bán hàng	6.582,67	5.437,75	21,06%

	Selling expenses			
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	17.300,93	15.904,04	8,78%
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Net profits from operating activities	65.227,34	8.489,62	668,32%
12.	Thu nhập khác Other income	98,25	10.364,08	-99,05%
13.	Chi phí khác Other expenses	18.560,64	629,65	2847,78%
14.	Lợi nhuận khác(40=31-32) Other gains/(losses)	-18.462,39	9.734,44	-289,66%
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total net profit before tax	46.764,95	18.224,06	156,61%
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense	1.992,92	2.792,46	-28,63%
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses	69,03	273,39	-74,74%
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profits after enterprise income tax	44.703,0	15.158,20	194,91%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tăng 194,91% so với 6 tháng đầu năm 2024.
Nguyên nhân:

Profit after tax in the first 6 months of 2025 increased by 194.91% compared to the first 6 months of 2024. Reason:

- Tổng doanh thu tăng so với cùng kì năm trước: 2,71%
Total revenue increased by 2.71% compared to the same period last year.
- Giá vốn hàng bán giảm so với cùng kỳ năm trước: 3,49%
Cost of goods sold decreased by 3.49% compared to the same period last year.
- Lợi nhuận gộp tăng so với cùng kỳ năm trước 81,59%
Gross profit increased by 81.59% compared to the same period last year.

Nguyên nhân do 6 tháng đầu 2025 Công ty ghi nhận doanh thu về cho thuê cơ sở hạ tầng tại Cụm CN An ninh tăng 73 tỷ doanh thu với cùng kỳ năm 2024.

The main reason is that in the first six months of 2025, the Company recorded an additional VND 73 billion in revenue from infrastructure leasing at the An Ninh Industrial Cluster compared to the same period in 2024.

- Doanh thu tài chính giảm 11,53 % so với cùng kỳ .
Financial income decreased by 11.53% compared to the same period last year.
- Chi phí tài chính giảm : 10,71% so với cùng kỳ.
Financial expenses decreased by 10.71% compared to the same period last year.
- Chi phí bán hàng tăng: 21,06% so với cùng kỳ.
Selling expenses increased by 21.06% compared to the same period last year.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng : 8,78% so với cùng kỳ.

General and administrative expenses increased by 8.78% compared to the same period last year.



Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 hợp nhất của Công ty tăng 194,91% so với cùng kỳ năm trước./ *As a result of the above factors, the Company's consolidated profit after corporate income tax in the first six months of 2025 increased by 194.91% compared to the same period last year.*

Trân trọng,
Best regards,

Nơi nhận:/ Recipient:

- Như đề gửi;/ *As submitted;*
- Lưu/ *Archived*

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
DAMSAN JOINT STOCK COMPANY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Chiến

